



TERMO ADITIVO N.º 02

Termo Aditivo ao Contrato N.º 001/2015 que entre si celebram, de um lado, a UNIVERSIDADE ESTADUAL DO SUDOESTE DA BAHIA – UESB e, de outro lado, o Sr. Sr. EMANOEL PEREIRA DA FONSECA.

A UNIVERSIDADE ESTADUAL DO SUDOESTE DA BAHIA – UESB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.069.489/0001-08, neste ato representada pelo seu Reitor, Prof. Dr. PAULO ROBERTO PINTO SANTOS, residente na cidade de Vitória de Conquista, portador da Carteira de Identidade RG n.º 03414057-36, expedida pela SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob nº 141.320.525-91, e o Sr. EMANOEL PEREIRA DA FONSECA, portador da Carteira de Identidade nº 01066172.73, expedida pela SSP-BA, e inscrito no CPF/MF sob nº 004.017.225-20, residente da Rua 10 de Novembro nº 169, Centro, município de Vitória da Conquista – BA, resolvem firmar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 025/2012, com amparo no art. 140, II, c/c § 8º do art. 143, da Lei Estadual n.º 9.433/05, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do Contrato de Locação firmado entre as partes por mais 12 (doze) meses, tendo como termo inicial o dia 01/05/2017 e termo final o dia 01/05/2018.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

Em virtude da prorrogação do Contrato, o valor da taxa mensal a ser paga pela LOCATÁRIA (UESB) pela utilização do imóvel urbano cedido passa a ser de R\$ 2.367,04 (dois mil, trezentos e sessenta e sete reais e quatro centavos), aplicando-se o índice de 6,6608% do IGP-M, correspondente ao reajuste ocorrido no período, totalizando o valor anual de R\$ 28.404,48 (vinte e oito mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e oito centavos).

Emanoel Pereira da Fonseca



CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

As demais cláusulas e condições do Contrato original e do Termo Aditivo firmados anteriormente entre as partes, que não se conflitarem com o presente Termo, ficam ratificadas e inalteradas.

E, assim, por estarem justas e acordadas, assinam as partes o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo que subscrevem, depois de lido e achado conforme.

Vitória da Conquista - BA, 16 de março de 2017.


PAULO ROBERTO PINTO SANTOS
REITOR DA LOCATÁRIA


EMANOEL PEREIRA DA FONSECA
PROPRIETÁRIO/LOCADOR

TESTEMUNHAS:

01. Dauciana Almeida Rocha
CPF N.º 023.615.715-50
02. Deniz Almida Silva
CPF N.º 019242523-03

